PROPUESTA URBANÍSTICA para el Sector 5 de la Cañada Real Galiana

12.2021

CC BY NC ND

A01

Antigua Cañada Real

Zonas de Cañada hasta 1958 y 2011

Escala 1/3500

Leyenda

- Ancho de Cañada Real desafectado en 1958. Ancho de Cañada hasta 1958: 75,22 m.
- Ancho de Cañada Real desafectado en 2011. Ancho de Cañada hasta 2011: 37,61 m.
- Ancho de Cañada Real desafectado en 1968 (Sector 4)

Equipo redactor:
Arquitectura Sin Fronteras

Asociación Vecinal
Alshorok

A.V AL-SHOROK
CONTRA LOS DERRIBOS
CAÑADA REAL GALIANA
C.I.F -86319753

PROPUESTA URBANÍSTICA para el Sector 5 de la Cañada Real Galiana

12.2021

CC BY NC ND

A02

Área de estudio

Área edificada de la Cañada Real y espacios colindantes

Escala 1/3500

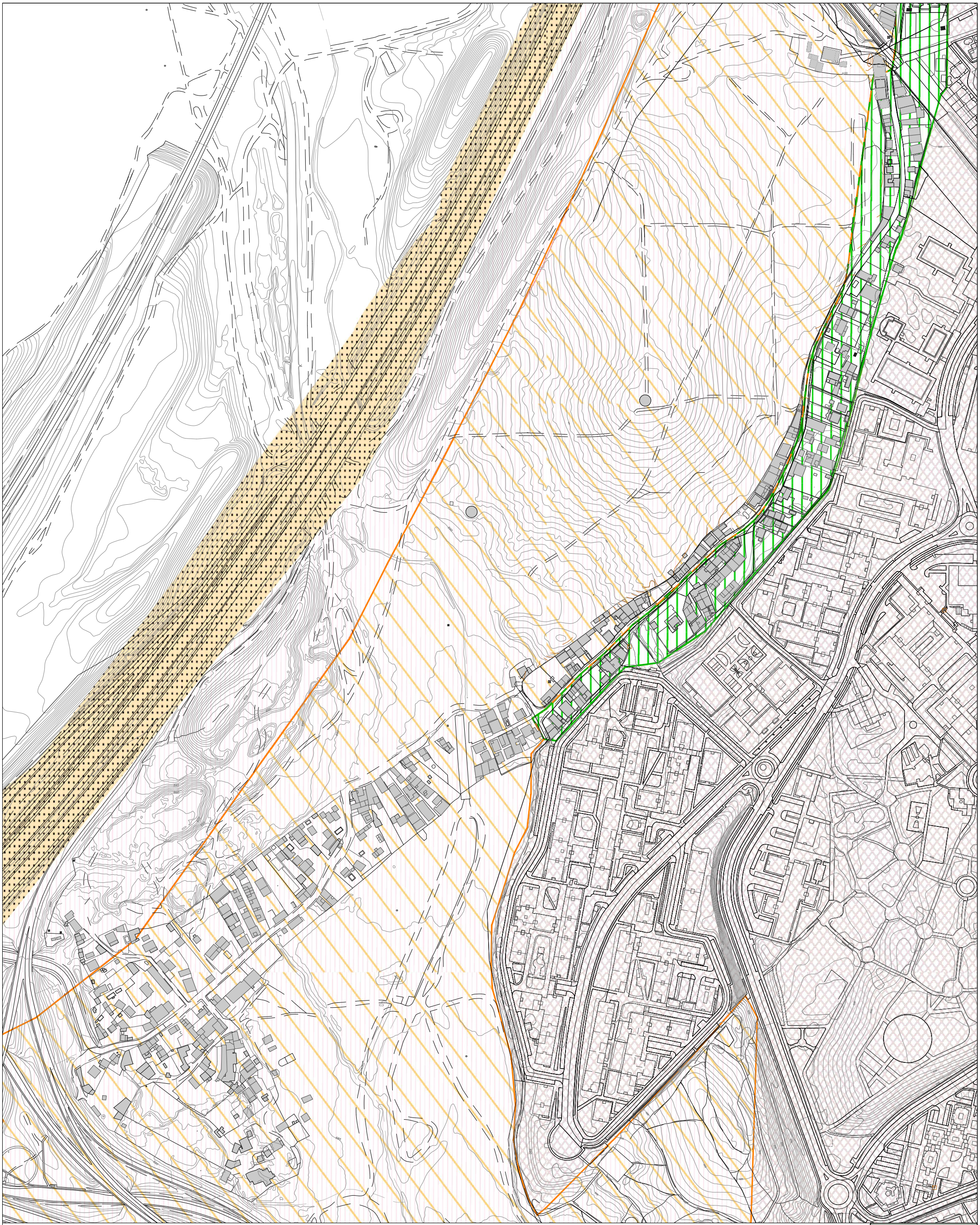
Leyenda

- Área de estudio
- Límite municipal entre Madrid y Rivas-Vaciamadrid (diciembre 2021)

Equipo redactor:
Arquitectura Sin Fronteras

Asociación Vecinal
Alshorok

A.V AL-SHOROK
CONTRA LOS DERRIBOS
CAÑADA REAL GALIANA
C.I.F -86319753



PROPUESTA URBANÍSTICA para el Sector 5 de la Cañada Real Galiana

12.2021

CC BY NC ND

B 01

Clasificación urbanística actual

Clasificación urbanística actual de Madrid y Rivas según datos de la CAM

Escala 1/3500

Leyenda

- Madrid. Aplazado
- Rivas. Suelo No Urbanizable de Protección
- Rivas. Suelo Urbano Consolidado

Equipo redactor:
Arquitectura Sin Fronteras

Asociación Vecinal
Alshorok

A.V AL-SHOROK
CONTRA LOS DERRIBOS
CAÑADA REAL GALIANA
C.I.F 88319753

PROPUESTA URBANÍSTICA para el Sector 5 de la Cañada Real Galiana

12.2021

CC BY NC ND

B 02

Afecciones

Afecciones que implican limitación* a la edificación en el Sector 5.

Escala 1/3500

Leyenda

- Afección por infraestructuras ferroviarias
- Afección por transporte de hidrocarburos
- Afección por infraestructura de saneamiento
- Afección por cauces públicos
- Afección por carreteras

Cada afección tiene diferentes anchos, con sus limitaciones, representadas en la misma gama cromática.

*Únicamente están trazadas las afecciones que implican limitación a la consolidación de la edificación existente.

Equipo redactor:
Arquitectura Sin Fronteras

Asociación Vecinal
Alshorok

A.V. AL-SHOROK
CONTRA LOS DERRIBOS
CAÑADA REAL GALIANA
C.I.F. 86319753

PROPUESTA URBANÍSTICA para el Sector 5 de la Cañada Real Galiana

12.2021

CC BY NC ND

B 03

Terreno disponible

Terreno disponible apto para edificación

Escala 1/3500

Leyenda

- Terreno disponible para edificación

Equipo redactor:
Arquitectura Sin Fronteras

Asociación Vecinal
Alshorok

A.V. AL-SHOROK
CONTRA LOS DERRIBOS
CAÑADA REAL GALIANA
C.I.F. 88319753

PROPUESTA URBANÍSTICA para el Sector 5 de la Cañada Real Galiana

12.2021

CC BY NC ND

B 04

Calificación urbanística actual

Calificación urbanística actual de Madrid y Rivas según datos de la CAM

Escala 1/3500

Leyenda

- Madrid*. Residencial
- Rivas**. Residencial col.
- Rivas. Agrícola
- Rivas. Residencial unif.
- Rivas. Comercial oficinas
- Rivas. Zona verde
- Rivas. Deportivo
- Rivas. Equipamientos

*Datos tomados del visor urbanístico de la Comunidad de Madrid. No hay datos de calificación de Cañada en la zona perteneciente a Rivas.

**Datos tomados del PGOUR con fecha de enero del 2003. Actualmente, en la página del visor urbanístico de Rivas, la zona de Cañada está sin calificar.

Equipo redactor:
Arquitectura Sin Fronteras

Asociación Vecinal
Alshorok

A.V. AL-SHOROK
CONTRA LOS DERRIBOS
CAÑADA REAL GALIANA
C.I.F. 86919759

PROPUESTA URBANÍSTICA para el Sector 5 de la Cañada Real Galiana

12.2021

CC BY NC ND

P 01

Clasificación del suelo

Propuesta de clasificación como Suelo Urbano No Consolidado.

Escala 1/3500

Leyenda

- Suelo Urbano No Consolidado
- Edificaciones existentes que no es posible consolidar debido a afecciones

Equipo redactor:
Arquitectura Sin Fronteras

Asociación Vecinal
Alshorok

A.V. AL-SHOROK
CONTRA LOS DERRIBOS
CAÑADA REAL GALIANA
C.I.F. 86319753

PROPUESTA URBANÍSTICA para el Sector 5 de la Cañada Real Galiana

12.2021

CC BY NC ND

P 02

Calificación del suelo

Propuesta de calificación como Suelo destinado a viviendas

Escala 1/3500

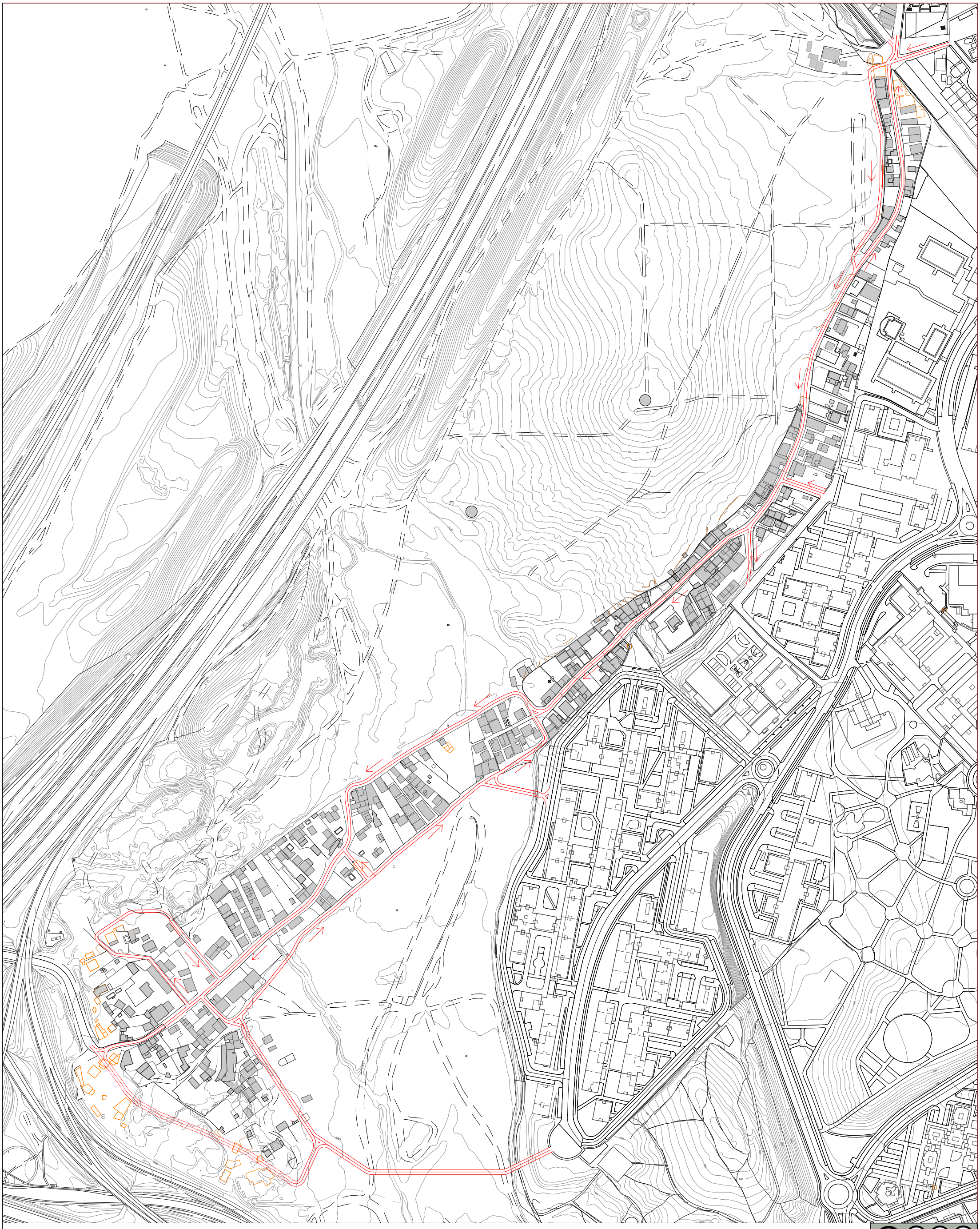
Leyenda

- Vivienda, con uso compatible de pequeño comercio. Incompatible con el industrial.

Equipo redactor:
Arquitectura Sin Fronteras

Asociación Vecinal
Alshorok

A.V AL-SHOROK
CONTRA LOS DERRIBOS
CAÑADA REAL GALIANA
C.I.F -86319753



PROPUESTA URBANÍSTICA para el Sector 5 de la Cañada Real Galiana

12.2021

CC BY NC ND

P 03

Viario

Distribución del viario y conexión con el tejido urbano.

Escala 1/3500

Leyenda

- Viario propuesto
- Viario propuesto una vez dada una solución habitacional adecuada a las viviendas que ocupan ese espacio
- Sentido de circulación rodada

Equipo redactor:
Arquitectura Sin Fronteras

Asociación Vecinal
Alshorok

A.V AL-SHOROK
CONTRA LOS DERRIBOS
CAÑADA REAL GALIANA
C.I.F -86319753

PROPUESTA URBANÍSTICA para el Sector 5 de la Cañada Real Galiana

12.2021

CC BY NC ND

P 04

Infraestructuras. Agua potable

Propuesta de distribución de agua potable en el Sector 5

Escala 1/3500

Leyenda

- Red dedistribución de agua potable propuesta

Equipo redactor:
Arquitectura Sin Fronteras

Asociación Vecinal
Alshorok

A.V AL-SHOROK
CONTRA LOS DERRIBOS
CAÑADA REAL GALIANA
C.I.F -86319753

PROPUESTA URBANÍSTICA para el Sector 5 de la Cañada Real Galiana

12.2021

CC BY NC ND

P 05

Infraestructuras. Saneamiento

Propuesta de conexión con el sistema de saneamiento

Escala 1/3500

Equipo redactor:
Arquitectura Sin Fronteras

Asociación Vecinal
Alshorok

A.V. AL-SHOROK
CONTRA LOS DERRIBOS
CAÑADA REAL GALIANA
C.I.F. 86319753

Leyenda

- Tubería de saneamiento del Canal de Isabel II
- Pozo de saneamiento del Canal de Isabel II
- Tubería de saneamiento propuesta
- Pozo de saneamiento propuesto

PROPUESTA URBANÍSTICA para el Sector 5 de la Cañada Real Galiana

12.2021

CC BY NC ND

P 06

Infraestructuras. Electricidad

Propuesta de distribución eléctrica en el Sector 5

Escala 1/3500

Leyenda

- Punto de conexión con la red existente
- Línea eléctrica propuesta
- Transformador de corriente propuesto

Equipo redactor:
Arquitectura Sin Fronteras

Asociación Vecinal
Alshorok

A.V AL-SHOROK
CONTRA LOS DERRIBOS
CAÑADA REAL GALIANA
C.I.F-86919759

PROPUESTA URBANÍSTICA para el Sector 5 de la Cañada Real Galiana

12.2021

CC BY NC ND

P 07

Equipamientos, dotaciones y espacio libre

Espacio disponible para equipamientos, dotaciones y realojos.

Escala 1/3500

Leyenda

- Zonas con edificaciones residenciales
- Zona verde
- Zona de equipamientos
- Zona libre para cesiones

Equipo redactor:
Arquitectura Sin Fronteras

Asociación Vecinal
Alshorok

A.V. AL-SHOROK
CONTRA LOS DERRIBOS
CAÑADA REAL GALIANA
C.I.F. 86319753